*Приложение № 1*

Форма

**ЗАЯВКА  
на сопровождение инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № строки | Наименование раздела (подраздела) заявки | Информация раздела заявки |

| 1 | 2 | | 3 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Сведения об инициаторе(-ах) инвестиционного проекта** | | | | |
| 2. | Полное наименование инициатора инвестиционного проекта |  | | | |
| 3. | Краткое наименование инициатора инвестиционного проекта |  | | | |
| 4. | Организационно-правовая форма инициатора инвестиционного проекта |  | | | |
| 5. | Юридический адрес инициатора инвестиционного проекта |  | | | |
| 6. | Фактический адрес инициатора инвестиционного проекта |  | | | |
| 7. | Руководитель инициатора инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |  | | | |
| 8. | Собственники инициатора инвестиционного проекта (юридические (или) физические лица) |  | | | |
| 9. | Вид экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД |  | | | |
| 10. | Контактные данные: |  | | | |
| 11. | фамилия, имя, отчество |  | | | |
| 12. | телефон |  | | | |
| 13. | адрес электронной почты |  | | | |
| 14. | **Сведения об инвестиционном проекте** | | | | |
| 15. | Наименование инвестиционного проекта |  | | | |
| 16. | Сроки реализации инвестиционного проекта |  | | | |
| 17. | Сроки окупаемости инвестиционного проекта |  | | | |
| 18. | Место реализации инвестиционного проекта |  | | | |
| 19. | Стоимость реализации инвестиционного проекта с указанием источников |  | | | |
| 20. | Этап реализации инвестиционного проекта на момент подачи заявки | прединвестиционный инвестиционный  эксплуатационный | | | |
| 21. | **Сведения о задачах в рамках реализации инвестиционного проекта** | | | | |
| 22. | Перечень основных вопросов, требующих решения, с предполагаемыми сроками реализации | перечень вопросов | | | сроки реализации |
|  | | |  |
| 23. | Предполагаемый состав участников сопровождения инвестиционного проекта из числа органа местного самоуправления муниципального образования, организаций (исполнительных органов государственной власти Иркутской  области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти – при необходимости) | органы местного самоуправления муниципального образования, организации (исполнительные органы государственной власти Иркутской области, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти (при необходимости)) | | | |
| 24. | Инвестиционный проект | инвестиционный проект   в электронном виде | | | |
|  |  | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| дата, подпись, расшифровка подписи | наименование должности подписавшего лица |

*Приложение № 2*

**ТРЕБОВАНИЯ  
к содержанию информации по инвестиционному проекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел инвестиционного проекта | Требования к содержанию раздела инвестиционного проекта |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Титульный лист инвестиционного проекта (далее – проект) | 1) наименование проекта; 2) наименование инициатора проекта; 3) территория реализации проекта. Утверждается инициатором и заверяется печатью |
| 2. | Письмо о соответствии инициатора проекта требованиям | Сведения о соответствии инициатора проекта требованиям, указанным в пункте 7 Порядка действий исполнительных органов государственной власти Иркутской области, муниципальных образований, расположенных на территории Иркутской области, и уполномоченных организаций по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Иркутской области, по принципу «одного окна» |
| 3. | Резюме проекта | 1) краткая характеристика проекта; 2) цель проекта; 3) доказательства выгодности проекта; 4) преимущества товаров, работ, услуг в сравнении с отечественными и зарубежными аналогами; 5) объем ожидаемого спроса на продукцию; 6) характеристика инвестиций, срок возврата заемных средств (при наличии); 7) обоснование необходимости сопровождения проекта; 8) описание результатов реализации; 9) оценка воздействия проекта на окружающую среду;  10) расчет налоговых выплат при реализации проекта |
| 4. | Сведения о стоимости проекта | сведения о стоимости проекта, в том числе с разбивкой по годам и источникам финансирования (собственные, привлеченные, заемные средства (при наличии) |
| 5. | Сведения о сроках реализации проекта с указанием этапа и стадии его реализации на момент подачи заявки | этап прединвестиционный.  Стадии: 1) разработка идеи; 2) выбор местоположения объекта; 3) проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ; 4) формирование бизнес-плана; 5) проектирование строительства (реконструкции) объектов; 6) формирование технико-экономического обоснования; 7) разработка проектно-сметной документации; 8) утверждение проектно-сметной документации; 9) проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектно-сметной документации; 10) получение землеотвода; 11) получение разрешения на строительство; 12) проведение тендеров на строительство и заключение подрядного договора; 13) иное (указать). Этап инвестиционный (осуществление инвестиций).  Стадии: 1) строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов, входящих в проект; 2) монтаж оборудования; 3) пусконаладочные работы, производство опытных образцов; 4) выход на проектную мощность; 5) иное (указать). Этап эксплуатационный.  Стадии: 1) сертификация продукции; 2) создание дилерской сети, создание центров ремонта (обслуживания); 3) расширение рынка сбыта; 4) иное (указать) |
| 6. | Сведения о сроках окупаемости проекта | период времени, за который доходы, генерируемые инвестициями, покрывают затраты на инвестиции |
| 7. | Заявление о коммерческой тайне | при наличии |
| 8. | Сведения о социальной значимости проекта | информация о: 1) создании новых рабочих мест; 2) прокладке дорог и коммуникаций общего пользования (при наличии); 3) расширении жилого фонда (при наличии); 4) использовании труда инвалидов (при наличии); 5) иное (указать) |
| 9. | Краткий анализ положения дел в отрасли | информация о (об): 1) значимости данного производства для экономического и социального развития страны, региона или муниципального образования; 2) наличии аналогов выпускаемой продукции (товаров, работ, услуг); 3) ожидаемой доли организации в производстве продукции (товаров, работ, услуг) в регионе; 4) емкости рынка |
| 10. | Основной вид деятельности инициатора проекта | в соответствии с ОКВЭД, утвержденным: постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 06.11.2001 № 454‑ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД» — до 31.12.2015 года; приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации от 31.01.2014 № 14‑ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029‑2014 (КДЕС РЕД. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034‑2014 (КПЕС 2008)» —  с 01.01.2016 года |
| 11. | Производственный план проекта (для проектов, в которых имеется производство) | 1) общее описание продукции и особенностей производства; 2) схема производственного процесса, наименование, местоположение и обоснование выбора субподрядчиков (при наличии); 3) требования к организации производства, класс опасности; 4) программа производства продукции, технология производства, место размещения производства, транспортная схема, сведения об опыте производства; 5) состав основного оборудования, основные характеристики, поставщики, стоимость и условия поставок (аренда, покупка), лизинг оборудования (при наличии); 6) поставщики сырья и материалов, условия поставок; 7) альтернативные источники сырья и материалов; 8) численность работающего персонала и затраты на оплату труда; 9) стоимость основных производственных фондов; 10) форма амортизации (простая, ускоренная). Норма амортизационных отчислений. Основание для применения нормы ускоренной амортизации; 11) годовые затраты на выпуск продукции (переменные и постоянные), себестоимость единицы продукции; 12) обеспечение экологической и технической безопасности; 13) структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации и сметно-финансовом расчете, график строительства, проведения строительно-монтажных работ, затраты на приобретение и монтаж оборудования |
| 12. | План маркетинга проекта | 1) описание продукции (товаров, работ, услуг), сведения о патентах, торговый знак; 2) конкурентные преимущества товара, работы, услуги; 3) конечные потребители. Является ли организация монополистом в выпуске данной продукции, характер спроса, особенности сегмента рынка; 4) факторы, от которых зависит спрос на продукцию (для потребительских товаров — денежные доходы населения, инвестиционных — уровень капиталовложений, промежуточных — общий уровень развития экономики); 5) потенциальные конкуренты (наименования и адреса основных производителей продукции, их сильные и слабые стороны, анализ угроз и возможностей); 6) организация сбыта, описание системы сбыта с указанием фирм, привлекаемых к реализации продукции; 7) обоснование цены на продукцию; 8) программа реализации продукции (выручка от продажи в целом и по отдельным видам продукции, договоры или протоколы о намерениях реализации продукции по предлагаемым ценам); 9) обоснование объема инвестиций, связанных с реализацией продукции. Торгово-сбытовые издержки; 10) расходы и доходы в случае проведения послепродажного обслуживания; 11) программа по организации рекламы. Примерный объем затрат |
| 13. | Организационный план проекта | план мероприятий по реализации проекта |
| 14. | Финансовый план проекта | оценка: 1) эффективности проекта с точки зрения расчета основных показателей эффективности (бюджетный эффект от реализации проекта; срок окупаемости; индекс прибыльности; чистый дисконтированный доход; внутренняя норма рентабельности; уровень безубыточности); 2) устойчивости и финансовой реализуемости проекта, включая анализ чувствительности на «границе возможных колебаний» |

*Приложение № 3*

**БЛОК-СХЕМА**

**сопровождения инвестиционных проектов в Батаминском муниципальном образовании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционный проект** | | | | |
| **Администрация Батаминского муниципального образования** | Администрация Батаминского МО | **сопровождение** | - предоставление объектов муниципальной собственности;  - предварительное согласование предоставления земельного участка;  - подготовка градостроительного плана земельного участка | > 30 дней |
| - получение разрешения на строительство;  - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;   - перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое);   - переустройство (перепланировка) помещения | 10 дней |
| Росреестр | - постановка земельного участка на кадастровый учет;  - государственная регистрация прав на недвижимое имущество | <= 30 дней |
| Организации, эксплуатирующие инженерные сети | - получение технических условий на подключение к инженерным сетям | <= 14 дней |
| Организации с допуском СРО | - выполнение инженерных изысканий;  - подготовка ПСД |
| ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" | - негосударственная экспертиза ПСД | <= 10 дней |
| - государственная экспертиза ПСД |
| Управление Госстройнадзора СО | - проведение государственного строительного надзора |
| Финансово-кредитные учреждения | - предоставление заемных средств | |